

Der Verbandsvorsteher

Berichtsvorlage Verbandsversammlung Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler
--

Vorlage Nr. 37/II/2023

öffentlich X
nicht öffentlich

Beratungsfolge:

23. Sitzung des Lenkungsausschusses	05.05.2023
10. Sitzung der Verbandsversammlung	31.05.2023

Bericht zum aktuellen Sachstand bezüglich der Realisierung des Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler**Finanzwirksamkeit:**

Keine

Begründung:

Mit dem Siegerteam des Realisierungswettbewerbs konnte im Rahmen des VGV-Verhandlungsverfahren eine Einigung erzielt werden, so dass die Zuschlagserteilung im April erfolgt ist. Die Beauftragung erfolgt stufenweise in Abhängigkeit der Verfügbarkeit der Fördermittel. Die ersten Planungsbesprechungen haben mit dem Ziel stattgefunden, die Ideen des Zweckverbands in den Siegerentwurf einfließen zu lassen. Die Honorare für die derzeit in Bearbeitung befindlichen Planungsleistungen werden mit den bewilligten Fördermitteln aus dem STARK-Antrag „Grünes Band Garzweiler“ abgedeckt. Diese Mittel decken die Leistungsphasen Lph 2 – Lph 3 der HOAI ab. Daher wurde der Abstimmungsprozess mit MHKBG, MULNV, MWIKE, der ZRR sowie der Bezirksregierung Köln zur Identifizierung des Förderzugangs für die Investiven Maßnahmen vorangetrieben. In der gemeinsamen Besprechung am 18. Januar 2023 wurde durch die zuständigen Ministerien ein Förderzugang bestätigt. Somit kann nun auf die Antragsstellung für die investiven Mittel hingearbeitet werden. Wesentlicher Bestandteil des Antrags werden der Bauentwurf und die daraus resultierenden Kosten sein, die jedoch frühestens im Juli 2023 vorliegen werden. Ziel ist es, den Förderantrag für die investiven Mittel umgehend nach Vorlage der hierzu notwendigen Planungsunterlagen einzureichen. Hiermit würde die Möglichkeit erhalten bleiben, zu Jahresbeginn 2024 den Bescheid sowie die parallel hierzu zu beantragende Baugenehmigung vorliegen zu haben, um mit den Abrissarbeiten auf dem Grundstück beginnen zu können. Unmittelbar anschließend muss die Baumaßnahme des Neubaus beginnen, damit der angestrebte Eröffnungstermin (Pfingsten 2025) realisiert werden kann.

Parallel zu den Planungen zur Realisierung des Bauwerks erfolgt auf Basis der geschlossenen Kooperationsvereinbarung mit dem „Bund Heimat und Umwelt Deutschland“ (BHU) mit den Fördermitteln aus der regionalen Kulturförderung des Landschaftsverbands Rheinland (LVR) die Konkretisierung der inhaltlichen Konzeption der Ausstellungsinhalte für das Dokumentationszentrum (s. Anlage). Als Grundlage dienen die Ergebnisse der Planungsstudie des Dokumentationszentrums Tagebau Garzweiler von HJPplaner aus Mai 2020. Das Ausstellungskonzept ist elementarer Bestandteil der Gesamtkonzeption „Besucherkentren Rheinischen Reviers“, die federführend durch den Landesverband Rheinland (LVR) zusammen mit dem Rhein-Erft-Kreis unter Mitwirkung des Zweckverbands im Rahmen einer Workshopreihe entwickelt wird.

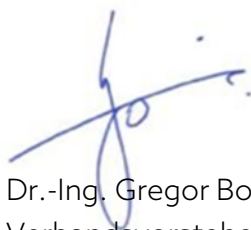
Für den Betrieb des Gebäudes ist ein Konzept erforderlich, welches dauerhaft tragfähig ist. Dieses ist auch bereits beim Förderantrag vorzulegen. Angestrebt wird die Gründung einer Tochtergesellschaft mit dem Kreis Heinsberg und dem LVR, um die finanziellen Lasten besser zu verteilen und eine breite regionale Verankerung zu erreichen.

Im Betrieb des Dokumentationszentrums wird mit Erlösen aus Eintrittsgeldern, Shop/Imbiss, Vermietung sowie Sponsoring geplant. Eine verpachtete Vollgastronomie ist erst in einer späteren Ausbauphase vorgesehen. Durch die Planung des Gebäudes sollen die Betriebskosten, vor allem auch Energiekosten, niedrig gehalten werden. Trotz eines schlanken Personalkonzepts unter Einsatz ehrenamtlich Tätiger in der Hochsaison und abhängig von der Besucherfrequenz verbleibt voraussichtlich dennoch ein jährlicher Zuschussbedarf von ca. 140-200 T€ (ohne Abschreibungen).

Anlagen:

Ausstellungsvorhaben Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

Erkelenz, den 11. Mai 2023

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' and 'B' intertwined, with a horizontal line crossing through them.

Dr.-Ing. Gregor Bonin
Verbandsvorsteher