

# EXZELLENZREGION NACHHALTIGES BAUEN

**Energie – Klimaschutz – Ressourcen & Zirkularität – Komfort & Gesundheit** – kostenoptimiertes Planen und Bauen

---

## Einladung zum Workshop

Ziel des Projekts Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen ist die Förderung nachhaltigen, insbesondere ressourcenschonenden und zirkulären Bauens in der Region. Das Netzwerk für Nachhaltiges Bauen soll im Verbandsgebiet weiterentwickelt und verstetigt werden. Angestrebt wird hierbei die Zusammenführung einer möglichst interdisziplinären Gruppe von Akteurinnen und Akteuren, die über die klassische Baubranche hinaus auch Vertreterinnen und Vertreter beispielsweise aus Kommunen, Gesellschaft, Forschung und lokalen kleinen und mittelständischen Unternehmen umfasst.

## Thema: kostenoptimiertes Planen und Bauen

Lebenszykluskostenoptimiertes Bauen, Planen und Betreiben ist entscheidend für die Nachhaltigkeit eines Gebäudes. Es berücksichtigt nicht nur die Investitionskosten, sondern auch die langfristigen Betriebskosten und die Auswirkungen auf die Umwelt. Durch die Optimierung der Lebenszykluskosten können sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile erzielt werden und Gebäude über Jahre hinweg kosteneffizient und umweltfreundlich bleiben. Folgende Themen werden dabei im Rahmen des Workshops behandelt:

- **Wirtschaftlichkeit von nachhaltigen Gebäuden - Investitionskosten vs. Lebenszykluskosten**
  - **CO<sub>2</sub>-Schattenpreis**
  - **Nachhaltiges Facility-Management – kostenoptimierter Gebäudebetrieb**
  - **Material-Restwert beim Rückbau von Gebäuden**
  - **Best Practice-Beispiele**
- 

## Agenda:

Ab 08:30	Ankommen und Kennenlernen
09:00 - 09:15	Begrüßung
09:15 – 09:45	Einführung & Inspirational Talk: „Wirtschaftlichkeit von nachhaltigen Gebäuden“
09:45 – 10:30	Von den Investitionskosten zur Lebenszykluskosten-Betrachtung
10:30 – 11:45	Nachhaltig bauen, wirtschaftlich denken
11:45 – 13:00	Kostenoptimierter Gebäudebetrieb – nachhaltiges FM
Ab 13:00	Mittagsimbiss (optional)

---

**Wann?** Donnerstag, 27.03.2025 | 9:00 – 13:00 Uhr

**Wo?** Textilakademie NRW (2. OG) | Rheydter Straße 329, 41065 Mönchengladbach